



OBEC
NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE
582 73 Nová Ves u Chotěboře 63
tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 10/2021 ze dne 4.11. 2021 v 18.00 hod v prostorách OÚ v jednací místnosti

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za říjen 2021
3. Nové parcely-projednání informací
5. ČOV-projednání informací
6. Lesy
7. POVV-Kohoutov
8. Kohoutov-projednání informací
9. Oprava komunikace par.č. 2154/2
10. Smlouva o zřízení služebnosti (věcného břemene) s Krajem Vysočina
11. Poplatky, odpady, stočné
12. Záměr pronájmu nebytových prostor (bývalé masny) **A.** skladové prostory
B. provozovna
13. Záměr prodeje zadní sněhové radlice
14. Žádost ZŠ Buttulova o příspěvek na adaptační pobyt žáků
15. Projednání Záměru dle Geometrického plánu č. 404-1263/2014
16. Žádost o poskytnutí daru Český svaz včelařů z.s.,základní organizace Chotěboř
17. Žádost p. Soukenková
18. Oprava Zastráň (výjezd)
19. Rozpočet na rok 2022
20. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využití komunálních odpadů
21. Různé - **dlouhodobé úkoly:** **1.** hrobová místa, **2.** kontejnerové stání, **3.** zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36), **4.** veřejné osvětlení v Nové Vsi, **5.** zastávka Nový Dvůr – betonová, **6.** zvonička Nový Dvůr, **7.** cesta Podlesí, **8.** horní hřiště, **9.** rekonstrukce archiv, **10.** knihovna- přechod na nový knihovní systém, **11.** osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, **12.** osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , **13.** osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, **14.** VAK HB- Smlouva s VAK HB, **15.** KD- bod trvá (projektová dokumentace), **16.** Obecní byty
22. Rozprava

Termín konání: 4.11.2021

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: v jednací místnosti OÚ (změna z důvodu uzavření galerie)

Zastupitelé i hosté musí během zasedání dodržet veškerá hygienická opatření, která vyplývají v den zasedání zastupitelstva z platných nařízení vlády.

Rozšíření programu bylo schváleno na zasedání ZO

Přítomni: Culková, Marková, Karlík, Doležán, Kolář, Ing. Arch. Marek (příchod 18:05),
Ing. Uchytíl, Čermák

Omluveni: Ing. Sadílek

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění
Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno
 - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu p. Ing. Uchytíla, p. Čermáka
Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
 2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc říjen 2021
 3. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám
 - Starostka přednesla zastupitelstvu vypracovanou projektovou dokumentace V2 a informovala zastupitele o schůzce s projektantem v pátek 15.10., konzultace s úřady
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 7, proti 0, zdržel se 0
- (Příchod Ing. Arch. Marek 18:05 hod)**
4. Starostka informovala zastupitelstvo o kalkulaci pro rok 2022 na ČOV a fakturaci ČOV
 - A. ZO projednalo novou kalkulaci cen pro kalendářní rok 2022 na ČOV
Návrh usnesení: ZO schvaluje novou kalkulaci pro kalendářní rok 2022 a to v ceně 250 Kč/ osoba na čtvrtletí
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno
 - B. Starostka přednesla zastupitelstvu fakturaci od firmy Presskan systém ,a.s za nákup ovládací automatiky a šachet v ceně 90.993,-Kč s DPH
Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup šachet a příslušenství
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
 - C. Starostka informovala zastupitelstvo, že bude provedena oprava česel na ČOV
ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0
 5. Starostka předala slovo p. Doležánovi

- p. Doležán informoval zastupitele o práci v lese, oprava YANMAR 445 stále pokračuje, strojní pojištění se vztahuje na opravu a pro Obec spoluúčast platby 10% na opravě (přichází v úvahu celková oprava převodovky u Yanmar 445 předpokládaná cena je 300.000,-Kč)
- pokračuje se ve vyžínání pasek, bude se začínat s nátěrem stromků (nákup nátěru na stromky)

**ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

6. Starostka informovala zastupitelstvo o POVV (Program obnovy venkova Vysočiny) na opravu komunikace do Kohoutova, přijatá finanční částka 100. 000,- Kč z Kraje Vysočina

**ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

7. Starostka přednesla informace o parcelách v Kohoutově. Projednání informací o zpracování geometrického zaměření v místní části Kohoutov. ZO projednalo možnosti parcelace v Kohoutově. Zastupitelstvo obce se k tomuto bodu jednání vyjádří na příštím zasedání zastupitelstva v měsíci prosinci, vzhledem k podaným stížnostem a dotazům pana M. Holoubka na odboru Územního plánování, zastupitelstvo zvažuje možnost využít právního zástupce Kraje Vysočina a konzultovat tuto situaci.

**ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

8. Starostka přednesla informace o opravě komunikace par.č. 2154/2, jsou zde za účasti obce vybudovány inž. sítě, rozšíření a oprava komunikace

**A. Návrh usnesení: ZO schvaluje fakturace firmě CSNV s.r.o. za opravu a dodávku materiálu na opravě komunikace par.č.2154/2 VIII. Fakturace- v částce 107.574,00,-Kč a IX. Fakturace 30. 451,-Kč a fakturaci od firmy T4 Building s.r.o v částce 147.583,00,-Kč drenážní a výtlačné potrubí pro Obec Nová Ves u Chotěboře
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**B. Starostka přednesla zastupitelstvu návrh odkupu části pozemku par.č.2154/2 dle návrhu geometrického plánu od majitelů p. Musílka, pí. Mrtkové, pí. Žákové, pí. Markové
Návrh usnesení: ZO schvaluje odkup pozemků kolem komunikace par.č. 2154/2 (116 m2 a 73 m2) dle přiloženého geometrického plánu, zastupitelstvo pověřuje Judr. Slanařovou vypracováním smlouvy a starostku podpisem předmětné smlouvy**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

C. Starostka přednesla zastupitelstvu návrh na Opravu komunikace k panu Šimonovi a u pana Boháče, svépomocí a využít recyklátu, kterou má obec k dispozici před hasičskou zbrojnicí

**Návrh usnesení: ZO schvaluje a doporučuje toto udělat ještě před zimní sezonou
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

9. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu s Krajem Vysočina o zřízení služebnosti v daném znění

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s Krajem Vysočina a pověřuje starostku podpisem smlouvy
Pro 8, proti 0, zdržel se**

10. Zastupitelstvo projednalo pod bodem jednání poplatky za pronájem nebytových prostor a ceník služeb
- A.** Starostka přednesla zastupitelstvu návrh nových smluv na pronájem nebytových prostor horního hřiště a KD
Návrh usnesení: ZO schvaluje nové ceníky pronájmu nebytových prostor horního hřiště a KD, budou zveřejněny i na webových stránkách obce
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
- B.** Zastupitelstvo obce projednalo a zvažuje z důvodu navyšování cen energií vypínání veřejného osvětlení v obci od 23:00 hod do 04:00 hod ranní, ale za podmínek až budou osvětleny oba dva ostrůvky na začátku a konci obce
Návrh usnesení: ZO schvaluje vypnutí veřejného osvětlení za podmínky osvětlení ostrůvku
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
11. Starostka přednesla zastupitelstvu Záměry a žádosti o pronájem nebytových prostor
- A.** ZO projednalo schválení Záměru pronájmu nebytových skladových prostor o velikosti 14,45 m² v prostorách bývalé masny, žádost o pronájem na sklad od pí. Kellerové
Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr pronájmu nebytových skladových prostor o velikosti 14,45 m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy na pronájem nebytových prostor
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno
- B.** ZO projednalo schválení Záměru pronájmu prostor určených k podnikání o velikosti 24,32 m², nebytový prostor (bývalá masna), žádost o pronájem od firmy 2htech s.r.o.
Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr pronájmu prostoru určeného k podnikání o velikosti 24,32 m² a to firmě 2htech s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy o pronájem nebytových prostor
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno
12. ZO projednalo schválení Záměru prodeje staré radlice na sních k YANMAR
Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr prodeje zadní sněhové radlice za cenu 9.000,- Kč, vyvěsit na bazar
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno
13. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Žádost o ZŠ Buttulova na příspěvek na adaptační pobyt žáků, kteří pocházejí z Nové Vsi u Chotěboře
Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na adaptační pobyt žáků ve výši 1.000,-Kč (Doležánová, Martaus)
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
14. Starostka přednesla projednání Záměru dle Geometrického plánu č. 404-1263/2014, starostka informovala ZO, že proběhlo již několik projednání tohoto Záměru s majiteli, do příštího zasedání mají čas na rozmyšlenou, bod nadále trvá
ZO bere na vědomí přednesené informace, na dalším zasedání projednání
Pro 8, proti 0, zdržel se 0

15. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Žádost o poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů z.s. na činnost a léčbu včelstev

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 3.000,-Kč na činnost a léčbu včelstev

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

16. Starostka přednesla zastupitelstvu Žádost o finanční dar místního spolku Rybářů

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 10.000,-Kč na činnost místního spolku Rybářů, za jejich spolupráci s obcí

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0-schváleno

17. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Žádost SDH Nová Ves u Chotěboře

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční dar SDH Nová Ves u Chotěboře ve výši 10.000,-Kč na činnost s dětmi a reprezentaci obce Nová Ves u Chotěboře na hasičských soutěžích

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

18. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Žádost Tělovýchovné Jednoty Sokol Nové Vsi u Chotěboře – zastoupená Mgr. Klusáčkovou o finanční dar na činnost s dětmi a mládeží

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 10.000,-Kč na činnost s dětmi a mládeží

Pro 8, Proti 0, zdržel se – schváleno

19. Starostka přednesla zastupitelstvu Žádost SK Chotěboř, oddíl orientačního běhu z.s. (tato žádost doplněna fotodokumentací) o příspěvek na činnost s dětmi

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč na činnost s dětmi a mládeží, reprezentování obce neboť součástí tohoto oddílu je několik svěřenců z Nové Vsi u Chotěboře

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

20. Starostka přednesla zastupitelstvu Žádost o pí. Soukenkové o převod části obecního pozemku p.č.141/1 do osobního vlastnictví

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění Záměru o odkup části pozemku par.č. 141/1 dle geometrického zaměření

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

21. Starostka přednesla zastupitelstvu informace o místní části Zastráň

- Starostka informovala, že bylo doporučeno od Krajského ředitelství policie a Krajské správy a údržby silnic Vysočina vysekání náletů, úprava vjezdu, která byla svépomocí do místní části udělána (navýšení vjezdu a úprava 45.445,-Kč celková fakturace), doplnění dopravního značení případně dopravního zrcadla (budou žádána povolení)

Návrh usnesení: ZO schvaluje fakturaci za materiál, půjčení válce a bagru (oprava vjezdu místní části Zastráň), budou dofakturovány nové dopravní značky, odstranění staré zastávky, která byla nevyhovující

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

-

22. Starostka předložila zastupitelstvu pracovní Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2023-2027
- Zastupitelstvo projednalo pracovní návrh r střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2023-2027
ZO bere na vědomí přednesené informace a souhlasí s vyvěšením návrhu rozpočtu ve verzi, který byl předložen
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0
23. Starostka předložila ZO pracovní návrh rozpočtu na rok 2022
- Zastupitelstvo projednalo pracovní verzi návrhu rozpočtu na rok 2022
ZO bere na vědomí přednesené informace a souhlasí s vyvěšením návrhu rozpočtu ve verzi, který byl předložen
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0
24. Starostka přednesla zastupitelstvu předběžný návrh úpravy Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využití komunálních odpadů. Na zasedání v prosinci bude zastupitelstvem projednáno a schváleno nové znění vyhlášky a ceny poplatku za odpad.
ZO bere na vědomí přednesené informace
- Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**
25. Starostka přednesla zastupitelstvu informace o úpravě struhy pod zahrádkami v místní části obce Nová Ves u Chotěboře – Nový Dvůr. Struha vybagrovaná svépomocí (pouze výpůjčka bagru).
- Návrh usnesení: ZO schvaluje fakturaci za bagrování struhy v místní části Nový Dvůr v částce 12.705,- Kč s DPH**
- Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
26. ZO projednalo situaci kolem obecních bytů (neuhrazené nájemné, porušení nájemní smlouvy odhlášením z trvalého pobytu)
- Návrh usnesení: ZO souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na obecním bytě č. 2, budova č.p.63 z důvodu opětovného porušování nájemní smlouvy (čl.IV odst.4 a čl.II. odst.5),ukončení nájemní smlouvy k 30.11. 2021 - písemnou formou**
- Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
27. Zastupitelstvo projednalo Žádost o příspěvek z rozpočtu pro rok 2022 pro ZŠ Nová Ves u Chotěboře
- Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek z rozpočtu Obce Nová Ves u Chotěboře na rok 2022 pro ZŠ Nová Ves u Chotěboře v částce 400. 000,- Kč**
- Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
28. Starostka přednesla Žádost o pí. Musílkové (č.p.11) o odkup části zaplaceného pozemku od Obce Nová Ves u Chotěboře par.č. 141/3
- Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění Záměru prodeje části pozemku na par.č. 141/3**

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno zveřejnění Záměru

29. Starostka přečetla zastupitelstvu korespondenci od pana starosty z Obce Poveljana Chorvatské republiky, kde oznamují, že velmi rádi navštíví v jarních měsících naši obec a děkují za pozvání a korespondenci z naší strany.

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0

30. Starostka přednesla informace z Podhůří Železných hor o.p.s.

- Starostka přednesla zastupitelstvu zápis z 49. jednání Správní rady obecně prospěšné společnosti Podhůří Železných hor konané dne 18.10. 2021 a přehled aktivit MAS od dubna 2021 (podklady pro přiznání odměn za I. pololetí) a Zápis z 14. jednání Zakladatelů o.p.s. Podhůří Železných hor

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0

31. Starostka předala slovo předsedovi kontrolního výboru, který přečetl žádost návrhu na mimořádnou odměnu starostce obce. Předseda kontrolního výboru navrhuje pro starostku Andreu Culkovou za dobře vykonanou práci a to hlavně na úspěšném dokončení rekonstrukce školního hřiště pro ZŠ Nová Ves u Chotěboře, za úspěšnou práci na úpravě a rozšíření cesty pro obyvatele k novostavbám u cesty par.č.2154/2, za to, že i tak v těžké době covidové bojuje s úřady a připravuje bez zastavení parcely pro budoucí rodiny v Nové Vsi u Chotěboře a hlavně za to, že nevzdává boj s ČOV a dál připravuje smlouvy, aby vše dala do pořádku. Za její vytrvalou a dost složitou práci patří velký dík. Předseda kontrolního výboru navrhuje mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku odměny, která náleží starostce za výkon jim zastávaných funkcí za měsíc.

Návrh usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce za dokončení akce Revitalizace školního hřiště u ZŠ Nová Ves u Chotěboře, za vytrvalou práci na dokončení smluv ČOV na věcná břemena. ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku odměny, která jí náleží za výkon jim zastávaných funkcí za měsíc.

Pro 7, Proti 0, zdržel se 1 (Culková)- schváleno

32. Různé:

dlouhodobé úkoly: 1.hrobová místa,2. kontejnerové stání,3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36),4. veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5.zastávka Nový Dvůr – betonová ,6. zvonice Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna- přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB- Smlouva s VAK HB, 15. KD- bod trvá (projektová dokumentace),16. obecní byty

- A.** Zastupitelstvo projednalo opětovně Žádost Oblastní Charity HB o finanční prostředky ve výši 10.000,-Kč

Návrh usnesení: ZO zamítá tuto žádost o finanční prostředky i s ohledem toho, že naše obec nevyužívá těchto služeb

Pro 8, Proti 0, zdržel se – schváleno zamítnutí žádosti

B. Starostka informovala, že projednává s Lesy ČR sečení Novoveského potoka

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0

C. Starostka předala slovo Ing. Arch. Markovi, který dopracoval projektovou dokumentaci na Archiv na na obecním úřadě

Návrh usnesení: ZO schvaluje projektovou dokumentaci za 8.000,-Kč a schvaluje oslovit Alka Holding kancelářský nábytek Chotěboř na zpracování cenové nabídky pro zhotovení nábytku do archivu

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0

D. Starostka informovala zastupitelstvo obce o oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2021 - dne 11. 11.2021 proběhne přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0

E. Zastupitelstvo projednalo Smlouvu o dílo o zhotovení projektové dokumentace vč. inž. činnosti na akci Vodovodní řád pro ZTV Nová Ves u Chotěboře, budováno na cestě par.č. 2154/2 (projednáváno již na zasedání zastupitelstva 9/2021 ze dne 14.10 bod jednání 8C)

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo cena celkem s DPH je 85.305,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

33. Rozprava:

Ukončení zastupitelstva obce v 19:30 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Ing. Uchytíl.....

p. Čermák.....

starostka obce, Andrea Culková.....

Vyvěšeno: 8.11. 2021

Sejmuto: