



## OBEC

# NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 2/2025 ze dne 17.2. 2025 v 18.00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

**Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce**

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za leden 2025
3. Nové parcely: Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů
4. Lesy – Ceník palivového dřeva pro rok 2025
5. Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře  
**A**, Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie  
**B**, Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel
6. Krajský úřad Kraje Vysočina-pozemky ( schválení záměru)
7. Mosty Bezlejev- směna pozemků ( projednání informací)
8. Specifikace služeb elektronických komunikací s Coprosys - Leonet s.r.o.- projednání informací
9. Program Obnova Venkova Vysočina 2025
10. Narovnání vlastnických vztahů místní část Kohoutov- bod trvá
11. VH SDH Nová Ves u Chotěboře- informace z VH
12. Smlouva HB, Nová Ves u Chot.- Kohoutov 1286/6, knn
13. Projednání záměru Zásilkovna Z- Box
14. Záměr pronájmu reklamních ploch v Nové Vsi u Chotěboře
15. **Různé - \_dlouhodobé úkoly:** **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP )- bod trvá **6.** ÚP- změna č. 3 (jednotný standard územních plánů) bod trvá **7.** Daň z nemovitých věcí 2024/2025, **8.** Žádost pí. H (Bezlejev)
16. **Rozprava**

**Termín konání: 17.2 .2025**

**Čas konání: 18:00 hod**

**Místo konání: kancelář starostky OÚ**

Přítomni: Culková, Čapek, Doležán, Málková, Karlík, Ing. Arch. Marek, Kolář P., Ing. Sadílek  
Omluveni: Jindra

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
  - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
  - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření, úprava v programu  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění  
Pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
  - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Ing. Sadílka a Arch. Ing. Marka  
**Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc leden 2025

3. ZO projednalo informace k novým parcelám.

Starostka přednesla informace k akci Nová Ves u Chotěboře – komunikace pro 8 RD. Bod trvá

**Návrh usnesení: ZO projednalo Záměr prodeje stavebních parcel uveřejněn do 3.2. 2025 do 15:00 hod, nové uveřejnění záměru do 10.3. 2025 do 16:00 hod zaslání nabídek na OÚ Nová Ves u Chotěboře a projednání nabídek realitních kanceláří o uveřejnění na jejich webech  
Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

4. Pan Doležán přednesl informace o práci v obecních lesích.

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace , objednána sadba na rok 2025  
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

5. Starostka přednesla informace k úsekovému měření, nadále bod trvá.

**A.** Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie Chotěboř. Bod trvá komunikace s ORP Chotěboř.

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace  
Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

**B.** Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod nadále trvá.

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

6. Starostka přednesla nabídku od Kraje Vysočina na odkup pozemku pro obec par.č. 553/23 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře a daru od Kraje Vysočina na pozemek par.č.2092/3 ( nabytí daru pro obec Nová Ves u Chotěboře) a obec Nová Ves u Chotěboře by uveřejnila darování u pozemku par.č. 749/2 ( dar Kraji Vysočina).

**Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr převodu pozemku par.č. 749/2 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře Kraji Vysočina a nabytí daru 2092/3 od Kraje Vysočina, záměr odkupu pozemku pro obec Nová Ves u Chotěboře par.č.553/23. ZO pověřuje starostku podpisem smluv.**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno záměr bezúplatného převodu od obce Nová Ves u Chotěboře Kraji Vysočina pozemku par.č. 749/2 o výměře 50 m2 a schválen záměr odkupu pozemku par.č. 553/23 od Kraje Vysočina**

7. ZO projednalo žádost KSUSV a odprodej části pozemku par.č. 2097/1 panu P.z důvodu směn okolo mostu v Bezlejevě ( oprava).Dne 13.2. 2025 proběhla schůzka se zástupci obce , Krajskou správou a údržbou silnic Vysočina a panem P., projektantem Ing. G.

**A.** ZO projednalo nabídku od pana P., k odkupu pozemků v jeho vlastnictví par.č. 631/14 a 616/1 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře z důvodu oprav mostu v Bezlejevě. Nabízená prodejní cena je 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení: ZO schvaluje odkup pozemku ve vlastnictví pana VP za cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup> z důvodu rekonstrukce mostu v Bezlejevě, ZO pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

**B.** ZO projednalo Žádost pana P o odkup obecního pozemku 2097/1v k.ú. Nová Ves u Chotěboře, pan P nabízí cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku par.č. 2097/1 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno zveřejnění záměru**

8.ZO projednalo specifikaci služeb elektronických komunikací s firmou Coposys- Leonet s.r.o.

**Návrh usnesení: ZO zamítá návrh smlouvy, pokračuje jednání se zástupcem Coprosys- Leonet s.r.o. panem Z, další informace budou předneseny na březnovém zasedání ZO**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno zamítnutí smlouvy, bod trvá**

9.ZO projednalo podání Dotace z Programu Obnovy Venkova Vysočiny 2025.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje podání dotace z POVV na rok 2025 na Opravu podlahy na horním hřišti z důvodu poničení záplavou ,odbagrování svahu a odizolování budovy**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schválena oprava**

10.ZO projednalo narovnání vlastnických vztahů v místní části Kohoutov, dopracován GP.

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace, bod trvá**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

11.Starostka přednesla informace z VH místního spolku SDH Nová Ves u Chotěboře .

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace z VH pořádané dne 25.1. 2025 v místní Galerii, domluvena spolupráce obce a SDH pro rok 2025**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

12. Starostka přednesla informace ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12- 2028847, která byla schválena na zasedání ZO dne 25.11. 2024 č.j.12/2024 pod bodem jednání č. 27starostka navrhuje revokovat z důvodu nesouhlasu pana B o umístění stavby na pozemku p.č.1247 a přednesla ZO novou smlouvu o budoucí smlouvě a stavbu HB, nová Ves u Chotěboře Kohoutov 1286/6 knn, kde je upravena trasa kabelového vedení pouze po obecních pozemcích.

**Návrh usnesení: ZO revokuje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV12-2028847 schválnou dne 25.11. 2024 č.j.12/2024 pod bodem jednání č.27 a schvaluje novou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12- 2028847, p.č. 2122/26 bude na vhodném místě stávající kabelové vedení NN přerušeno, naspojováno a záústěno do nového rozpojovacího pilíře SR 502, který bude nahrazen za SS100 ve stávajícím místě. Z nového rozpojovacího pilíře bude vedeno nové kabelové vedení NN, přes p.č. 2122/24 a 1286/1 a bude ukončeno do nového pojistkového pilíře SS200, umístěného na pozemku p.č. 1286/6, trasa bude vedena po obecních pozemcích. Bude provedeno uzemnění.**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

13. ZO projednalo rozhodnutí vedení společnosti Zásilkovna s.r.o. o ukončení provozování výdejních Z-Boxů v naší obci, zachování služby Zásilkovna umožnila za podmínky, že bude obec přispívat částkou 5.000,- Kč/ měsíčně bez DPH.

**Návrh usnesení: ZO zamítá přispívat částkou 5.000,- Kč/ měsíčně bez DPH Zásilkovně s.r.o. na provoz Z- boxů v Nové Vsi u Chotěboře, ZO pověřuje starostku podpisem Dohody o ukončení spolupráce, ZO požaduje odstranění Z- boxů z obecních pozemků**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno zamítnutí**

14. ZO projednalo podmínky Záměru na pronájem reklamních ploch na veřejném prostranství a umístění velkých a malých banerů (např. na oplocení na horním hřišti)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje za velký baner (velikost od 4mx2m ) 3.000,- Kč/1 rok a malý baner (velikost od 1mx2m ) 1.500,- Kč/1 rok**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

15. ZO projednalo rozpočtové opatření

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

16. Starostka přednesla návrh Směrnice pro nakládání s pohledávkami obce Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

17. ZO projednalo žádost paní P na odkup nebo pronájem pozemku s parcelními čísly 1286/3, 1286/4, 1286/1 a to včetně dřevěné chaty na pozemku č. 1286/4, ZO nedoporučuje odkup pozemků a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na dalších deset let

**Návrh usnesení: ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na deset let, cena 500,- Kč/1 rok a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

18. ZO projednalo žádost Krajské knihovny Vysočina o příspěvek na nákup knih do výměnného fondu krajské knihovny.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje částku 4.000,- Kč na nákup knih do výměnného fondu**

**Pro 4, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

19. ZO projednalo Smlouvu mezi obcemi Víška a Nová Ves u Chotěboře o stanovení jednotlivých školských obvodů místně příslušným obcím, přepracování stávající smlouvy JUDr. Málkem dle předem domluvených kritérií se starosty obcí

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

20. ZO projednalo žádost pana MS o odkup pozemku v Novém Dvoře u rybníka par.č. 1985/38 o výměře 118 m<sup>2</sup> z důvodu ucelení pozemku kolem rybníka jehož je vlastníkem

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku par.č. 1985/38 o výměře m<sup>2</sup> v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře z důvodu ucelení pozemků kolem rybníku jehož je vlastníkem**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno zveřejnění záměru**

**21. Různé dlouhodobé úkoly:**

Různé - **\_dlouhodobé úkoly:** **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP )- bod trvá **6.** ÚP- změna č. 3 (jednotný standard územních plánů) bod trvá , **7.** Daň z nemovitých věcí 2024/2025, **8.** Žádost í. H ( Bezlejev)

**Dlouhodobé úkoly trvají**

**22. Rozprava:**

Ukončení zastupitelstva obce: 19:00 hod

Ověřovatelé zápisu: Ing. Arch. Marek.....

Ing. Sadílek.....

Starostka obce ,Andrea Culková