



OBEC

NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 10/2024 ze dne 7.10. 2024 v 18.00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za září 2024
3. Nové parcely- projednání informací
4. Lesy – projednání informací
5. Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře
 - A**, Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie
 - B**, Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel- projednání informací
6. Rozpočtové opatření
7. Daň z nemovitých věcí 2024/2025
8. Krajský úřad Kraje Vysočina-pozemky
9. Záměr pí. V.- schválení
10. Záměr p. J.- schválení
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027733 (par.č.786/5, 783/2,786/3,2113,2114/1,833/4,63/3,2065/1,784/1 a 833/5 k.ú. Nová Ves u Chotěboře)
12. Různé - **_dlouhodobé úkoly:** **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP)- bod trvá **6.** ÚP- změna č. 3 (jednotný standard územních plánů) bod trvá
13. Rozprava

Termín konání: 7.10 .2024

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: kancelář starostky OÚ

Přítomni: Culková, Čapek, Doležán, Málková, Ing. Sadílek, Jindra, Karlík,

Omluveni: Ing. arch. Marek, pan Kolář

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření, úprava v programu
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění
Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
 - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Ing. Sadílka a pana Čapka
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc září 2024

3. ZO projednalo informace k novým parcelám.

Starostka přednesla informace k akci Nová Ves u Chotěboře – komunikace pro 8 RD. Starostka přednesla informace ZO o postupu prací na akci Nová Ves u Chotěboře- komunikace pro 8RD. ZO projednalo návrh stavebně- technického dozoru na základě obhlídky stavby přerušit práce na stavbě (doděláná obrub a zakonzervování stavby) z důvodu již nevyhovujících klimatických podmínek, pokračovat v jarních měsících. Dodatek s firmou T4 Building s.r.o. a předložen na dalším zasedání ZO. ZO schvaluje stanovit si podmínky výběrového řízení na prodej parcel pro 8 RD (konzultace s advokátní kanceláří).

Návrh usnesení: ZO schvaluje ukončení stavby dle doporučení stavebně- technického dozoru z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek a stanovit podmínky výběrového řízení na prodej parcel pro 8 RD

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schvaluje

4. Pan Doležán přednesl informace o práci v obecních lesích (pokračování ve vyžínání a údržbě obecních lesů, natírání stromků).

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

5. Starostka přednesla informace k úsekovému měření, nadále bod trvá.

A. Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie Chotěboř. Bod trvá komunikace s ORP Chotěboř.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

B. Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod nadále trvá.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

6. ZO projednalo rozpočtové opatření

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

7. ZO projednalo informace o dani z nemovitých věcí, došlo k 1.1. 2024 ke zvýšení daně z nemovitých věcí, další změna proběhne s účinností od 1.1.2025 a mění se možnosti, jakým způsobem může obec ovlivňovat daň na svém katastrálním území. Nová právní úprava si vyžádá nové obecně závazné vyhlášky nebo opatření obecné povahy.. Bod trvá. ZO doporučuje přesunout do dlouhodobých úkolů na rok 2025.

Návrh usnesení: ZO prozatím bere na vědomí informace (dlouhodobé úkoly)

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

8. Starostka přednesla nabídku od Kraje Vysočina na odkup pozemku pro obec par.č. 553/23 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře a daru od Kraje Vysočina na pozemek par.č.2092/3 (nabytí daru pro obec Nová Ves u Chotěboře) a obec Nová Ves u Chotěboře by uveřejnila darování u pozemku par.č. 749/2 (dar Kraji Vysočina). Smlouva bude jedna vzájemná.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr přijetí daru par.č. 749/2 Kraji Vysočina a nabytí daru 2092/3 od Kraje Vysočina a záměr odkupu pozemku pro obec Nová Ves u Chotěboře par.č.553/23. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schválen záměr nabytí daru a darování Kraji Vysočina a záměr odkupu pozemku par.č. 553/23 od Kraje Vysočina

9. ZO projednalo záměr paní V. na odkup obecního pozemku dle GP 519-42/2021, který byl již vyhotoven v roce 2021.

Návrh usnesení: ZO Nová Ves u Chotěboře v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr odprodeje části pozemku 2043 v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře dle GP 519-42/2021. Cena obvyklá 30,- Kč/1 m2. ZO požaduje úhradu GP na obecním úřadě. ZO obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy, ZO schvaluje dokončení záměru do konce měsíce listopadu 2024.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schválen záměr

10. ZO projednalo záměr pana J. (č.p.194) na odkup pozemku za účelem výstavby vjezdu na pozemek, jehož je vlastníkem pozemek par.č. 2124/8

Návrh usnesení: ZO Nová Ves u Chotěboře v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku dle přiloženého náčrtu (odkup 12m2 za 30Kč/1m2). Přiložen mapový podklad. ZO schvaluje dokončení záměru do konce měsíce listopadu roku 2024, ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schválen záměr

11. ZO projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.

IV-12-2027733 k.ú. Nová Ves u Chotěboře. Jedná se o umístění kabelového vedení NN na stavbu Nová Ves u Chotěboře 8 RD.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě a pověřuje starostku podpisem.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

12. ZO projednalo žádost pí. H. na projednání možností snížení rychlosti na silnici č. 34526, konkrétní část Bezlejev. ZO ukládá starostce zjistit možnosti (případné řešení označením místní části Nová Ves u Chotěboře- Bezlejev)

Návrh usnesení: ZO ukládá starostce řešit s odborem dopravy na ORP a případné řešení bude předloženo na dalším řádném zasedání

Pro7,proti 0, zdržel se 0- schváleno

13.A. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, vyhláška bude upravena dle požadavků ministerstva.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace, na dalším řádném zasedání bude schválena cena za svoz odpadu, uveřejnění vyhlášky dle požadavků ministerstva

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

B. Starostka přednesla zastupitelstvu Obecně závaznou vyhlášku Obce Nová Ves u Chotěboře o místním poplatku ze psů, bude upravena dle pokynů ministerstva.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Informace k odpadům změna svozů na žádost firmy AVE ze sudých týdnů na liché a dnem vývozu bude úterý. Poslední svoz komunálního odpadu ve čtvrtek 17.10. 2024 a poté hned následné úterý 22.10. 2024, které by zůstalo již daným dnem vývozu (liché týdny, jednou za 14 dní, úterý).

14. Zastupitelstvo projednalo poplatky a ceníky pro rok 2025

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace, ceníky budou upraveny v návaznosti na vyhlášky

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

(odpad splatný do 30.6. 2025, pes splatnost do konce měsíce února)

15. ZO projednalo žádost KSUSV odprodej části pozemku par.č. 2097/1 panu Ing. P. z důvodu směn okolo mostu v Bezlejšově (oprava).

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace, další informace budou předneseny na řádném zasedání ZO

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

16. Různé dlouhodobé úkoly:

Různé - **_dlouhodobé úkoly:** **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP)- bod trvá **6.** ÚP- změna č. 3 (jednotný standard územních plánů) bod trvá

17. Rozprava:

Ukončení zastupitelstva obce: 19:20 hod

Ověřovatelé zápisu: Pan Ing.Sadílek.....

Pan Čapek.....

Starostka obce ,Andrea Culková