



OBEC NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 569621528, 602537984, obec@novavesuchot.cz

dne : 8. 3. 2018

Záměr na věcné břemeno u obecních pozemků

3/2018 za dne 5. března 2018

1. *Obecní zastupitelstvo projednalo pod bodem č. 7* Starosta předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemena a smlouvu o právu na provedení stavby pro umístění zařízení ČEZ Distribuce na pozemky obce při stavbě nového napájecího kabelu pro parcelu pana Doležána. Po projednání a diskuzi nebyly další požadavky o informace.

Návrh usnesení.

ZO obce Nová Ves u Chotěboře schvaluje předložená návrh smlouvy budoucí mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta
Ing. Uchytil Miloš

Obec
Nová Ves u Chotěboře
PSČ: 582 73
IČO: 579980

Vyvěšeno: 8.3.2018
Sejmuto:

OBECNÍ ÚŘAD
NOVÁ VES u Chotěboře
PSČ 582 73

Obec Nová Ves u Chotěboře

IČ: 00569621528

Sídlo: č. p. 63, 58273 Nová Ves u Chotěboře

tel.:

zastoupená panem **Ing. Milošem Uchytilem**, statutárním zástupcem ve funkci starosta obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

1

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ224729035

spředmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci č. PM/II – 152/2017 ze dne 27.3.2017

společností **Energomontáže Votroubek s.r.o.**

se sídlem Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ:28791274, DIČ:CZ28791274,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PŘÁVU PROVÉST STAVBU č.
IV-12-2015609/VB/1
N. Ves u Chotěboře, p.Doležán, vedení kmn**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku pozemku (pozemků) parc. č. 117/2, parc. č. 2046, parc. č. 163, parc. č. 2154/2, parc. č. 1934/22, parc. č. 1941/3, v k.ú. Nová Ves u Chotěboře, obec Nová Ves u Chotěboře, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův

1. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(ně) nemovitost(iti).
1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(ně) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitost(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitost(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitost(í) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číselovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitost(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitost(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitost(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Nová Ves u Chotěboře, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 - Plná moc evidenční číslo PM/II – 152/2017

