



7016/HHB/2018-HHBM
Cj.: UZSVM/HHB/6364/2018-HHBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odložené pracoviště Havlíčkův Brod

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HHB/027/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. října 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 64/2, o výměře 294 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- stavební parcela číslo 1, o výměře 657 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Nová Ves u Chotěboře, č. p. 58, bydlení

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a katastrální území Nová Ves u Chotěboře, včetně všech součástí a příslušenství, zejména **budovy č. p. 58 Nová Ves u Chotěboře**, bydlení, garáže, vedlejších staveb, studny, venkovních úprav a trvalých porostů. Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty, nacházejících se v budově č. p. 58.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o rodinný dům, zděný, obdélníkového půdorysu, s přistavěnou verandou, nepodsklepený, jednopodlažní, bez podkroví, se sedlovou střechou. Stavebně technický stav objektu je zhoršený, úměrný stáří a použitým materiálům, což se například projevuje vlhkostí v obvodovém zdivu přízemí. V přízemí je veranda, spíž, 2x pokoj, kuchyň, koupelna. Příslušenstvím stavby rodinného domu č. p. 58 je garáž obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, bez podsklepení, kolmo navazuje na stavbu rodinného domu. Dalším příslušenstvím jsou vedlejší stavby, které se nacházejí v zahradě, a to sklad zahradního nářadí a dřevník. U domu je kopaná studna roubená betonovými skružemi, s elektrickým čerpadlem, průměr do 1,5 m, hloubka 3 m. Stáří objektů je přibližně 78 roků. Venkovní úpravy tvoří zejména přípojky (elektro, voda, kanalizace), hlavní uzávěr plynu, domácí vodárna, zpevněné plochy, oplocení, plotová vrata, plotová vrátka.

ČEZ Distribuce, a. s. sdělila č. j. 0100803375 dne 12. 9. 2017, že se na předmětném majetku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku této společnosti. Dle stanoviska GasNet, s. r. o., č. j. 5001584853 ze dne 12. 9. 2017 se na předmětném majetku nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě této společnosti.

Z vyjádření obce Nová Ves u Chotěboře č. j. 732/2017/OUNVuCH-2 ze dne 10. 1. 2018 vyplývá, že se pozemky p. p. č. 64/2 a st. p. č. 1 v k. ú. Nová Ves u Chotěboře nachází v záplavovém území bezejmenného pravostranného přítoku Novoveského potoka.

Průkaz energetické náročnosti budovy: Byl vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 58 dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., budova byla vyhodnocena jako mimořádně nehospodárná.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém **od úterý 16. 10. 2018 do úterý 13. 11. 2018 včetně**, na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odložené pracoviště Havlíčkův Brod, na telefonním čísle 569 471 126 nebo 569 471 116. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: **390.000,00 Kč**
(slovy: Tři sta devadesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 30.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
- Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“)
 - a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhrašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodářstev majetkem podle ustanovení § 11,

c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí č. HHB/027/2018 k. ú. Nová Ves u Chotěboře - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 16. 10. 2018 do středy 14. 11. 2018, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

Štáflova 2003

580 02 Havlíčkův Brod.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kuryrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kuryrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 39.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 504180027. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 14. 11. 2018 v 9:30 hod. v sídle ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod, ve velké zasedací místnosti č. 225.
2. Prezence účastníků začíná v 9:00 hod. a končí v 9:30 hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Štáflova 2003
580 02 Havlíčkův Brod

telefonní číslo: 569 471 126 – Radka Ondráčková nebo 569 471 116 – sekretariát,
e-mail: radka.ondrackova@uzsvm.cz nebo marina.pekarkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.


Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznamení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Havlíčkově Brodě dne - 9 -10- 2018

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odložené pracoviště Havlíčkův Brod
Štálova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod


Ing. Milan Málek
ředitel odboru
Odložené pracoviště Havlíčkův Brod

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

